

## VENTE

### Vente appartement, maison, villa, murs commerciaux

Prix inférieur ou égal à 100.000 €  
 Prix compris entre 101.000 € et 150.000 €  
 Prix compris entre 151.000 € et 200.000 €  
 Prix supérieur à 201.000 €  
 Honoraires d'estimation

10 % TTC du prix de vente (forfait minimum de 8.000 €)  
 8 % TTC du prix de vente  
 7 % TTC du prix de vente  
 6 % TTC du prix de vente  
 180 € TTC

### Vente stationnement, terrain, cave

Tarif unique

10 % TTC du prix de vente (forfait minimum de 1.000 €)

En cas de collaboration inter-agence, les honoraires appliqués sont ceux de l'agence titulaire du mandat. Nous pratiquons prioritairement des honoraires à la charge de l'acquéreur sauf volonté contraire du mandant.

## LOCATION

### Baux d'habitation en résidence principale (vide ou meublée) – Loi de 1989

Honoraires de visite, constitution du dossier du locataire et rédaction du bail.

10 €/m<sup>2</sup> par partie

Honoraires de réalisation de l'état des lieux

3 €/m<sup>2</sup> par partie

Honoraires d'entremise et de négociation (*mandat de location*)

1 mois de loyer hors charges déduction faite des honoraires légaux de 13 €/m<sup>2</sup> à la charge exclusive du bailleur

Honoraires d'entremise et de négociation (*mandat de gestion*)

Forfait de 150 € à la charge exclusive du bailleur

### Baux d'habitation droit commun – Hors loi de 1989

Honoraires de mise en location incluant la commercialisation, la rédaction du bail et la réalisation de l'état des lieux

1 mois de loyer hors charges par partie

### Baux de stationnement, cave

Honoraires de mise en location incluant la commercialisation, la rédaction du bail et la réalisation de l'état des lieux

1 mois de loyer charges comprises par partie (forfait minimum de 120 € TTC)

### Baux commerciaux, professionnels, autres baux

Honoraires de visite et de constitution de dossier du locataire

15 % HT du loyer annuel HC à la charge du locataire

Honoraires de rédaction d'actes

250 € HT

Honoraires de réalisation de l'état des lieux

150 € HT

## GESTION

### Gestion appartement, maison, locaux commerciaux, bureaux

Honoraires de gestion

7,20 % TTC des encaissements hors dépôt de garantie

Honoraires Garantie Loyers Impayés (GLI)

2,80 % TTC des loyers et charges quittancés

Frais de renouvellement de bail

180 € TTC

Frais d'ouverture d'un dossier sinistre ou contentieux

120 € TTC par dossier ouvert

Frais de représentation aux Assemblées générales de copropriété (forfait de 3 heures)

250 € TTC

Suivi de travaux hors gestion courante

36 € TTC/heure

Envoi d'une lettre recommandée avec AR

10 € TTC

### Gestion stationnement, cave

Honoraires de gestion

9,00 % TTC des encaissements hors dépôt de garantie