

VENTE

Vente appartement, maison, villa, murs commerciaux

| | |
|---|--|
| Prix inférieur ou égal à 100.000 € | 10 % TTC du prix de vente (forfait minimum de 8.000 €) |
| Prix compris entre 101.000 € et 150.000 € | 8 % TTC du prix de vente |
| Prix compris entre 151.000 € et 200.000 € | 7 % TTC du prix de vente |
| Prix supérieur à 201.000 € | 6 % TTC du prix de vente |
| Honoraires d'estimation | 180 € TTC |

Vente stationnement, terrain, cave

| | |
|---|--|
| Tarif unique | 10 % TTC du prix de vente (forfait minimum de 1.000 €) |
| En cas de collaboration inter-agence, les honoraires appliqués sont ceux de l'agence titulaire du mandat. | |
| Nous pratiquons prioritairement des honoraires à la charge du vendeur sauf volonté contraire du mandant. | |

LOCATION

Baux d'habitation en résidence principale (vide ou meublée) – Loi de 1989

| | |
|--|---|
| Honoraires de visite, constitution du dossier du locataire et rédaction du bail. | 10 €/m ² par partie |
| Honoraires de réalisation de l'état des lieux | 3 €/m ² par partie |
| Honoraires d'entremise et de négociation (<i>mandat de location</i>) | 1 mois de loyer hors charges déduction faite des honoraires légaux de 13 €/m ² à la charge exclusive du bailleur |
| Honoraires d'entremise et de négociation (<i>mandat de gestion</i>) | Forfait de 150 € à la charge exclusive du bailleur |

Baux d'habitation droit commun – Hors loi de 1989

| | |
|--|---|
| Honoraires de mise en location incluant la commercialisation, la rédaction du bail et la réalisation de l'état des lieux | 1 mois de loyer hors charges par partie |
|--|---|

Baux de stationnement, cave

| | |
|--|---|
| Honoraires de mise en location incluant la commercialisation, la rédaction du bail et la réalisation de l'état des lieux | 1 mois de loyer charges comprises par partie (forfait minimum de 120 € TTC) |
|--|---|

Baux commerciaux, professionnels, autres baux

| | |
|---|---|
| Honoraires de visite et de constitution de dossier du locataire | 15 % HT du loyer annuel HC à la charge du locataire |
| Honoraires de rédaction d'actes | 250 € HT |
| Honoraires de réalisation de l'état des lieux | 150 € HT |

GESTION

Gestion appartement, maison, locaux commerciaux, bureaux

| | |
|---|---|
| Honoraires de gestion | 7,20 % TTC des encaissements hors dépôt de garantie |
| Honoraires Garantie Loyers Impayés (GLI) | 2,80 % TTC des loyers et charges quittancés |
| Frais de renouvellement de bail | 180 € TTC |
| Frais d'ouverture d'un dossier sinistre ou contentieux | 120 € TTC par dossier ouvert |
| Frais de représentation aux Assemblées générales de copropriété (forfait de 3 heures) | 250 € TTC |
| Suivi de travaux hors gestion courante | 36 € TTC/heure |
| Envoi d'une lettre recommandée avec AR | 10 € TTC |

Gestion stationnement, cave

| | |
|-----------------------|---|
| Honoraires de gestion | 9,00 % TTC des encaissements hors dépôt de garantie |
|-----------------------|---|